

Alminara
residencial

BIENVENIDO

A T U N U E V O H O G A R

Un nuevo estilo de vida para tu familia.

En una zona con continuas vistas a la sierra y una perfecta comunicación con toda la ciudad, el Residencial Alminara es un proyecto de urbanización cerrada, con acceso de seguridad controlado que ofrece todas las comodidades de una gran promoción: unas magníficas zonas comunes dotadas de merendero, zona infantil-recreativa, zona deportiva, espacios de paseo con bancos y piscina con zona ajardinada para su disfrute. Espacio previsto para salas multiusos de comunidad, espacio coworking o gastroteca. Además, las viviendas disponen de terrazas privadas para el esparcimiento en familia.





LOCALIZACIÓN ENTORNO

El Residencial Alminara se ubica en un nuevo barrio creado con vistas continuas a la Sierra, espacios muy abiertos y una gran comunicación con el resto de la ciudad gracias a la Ronda Oeste.

A un paso de distintos centros comerciales como el Hiperacor - Corte Inglés, LIDL o Alsara; con parada de autobús cercana al edificio, además de distintos equipamientos escolares y deportivos, tanto existentes como proyectados en la zona. Cuenta además con otros equipamientos, como la parroquia de San Juan Pablo II y gasolinera

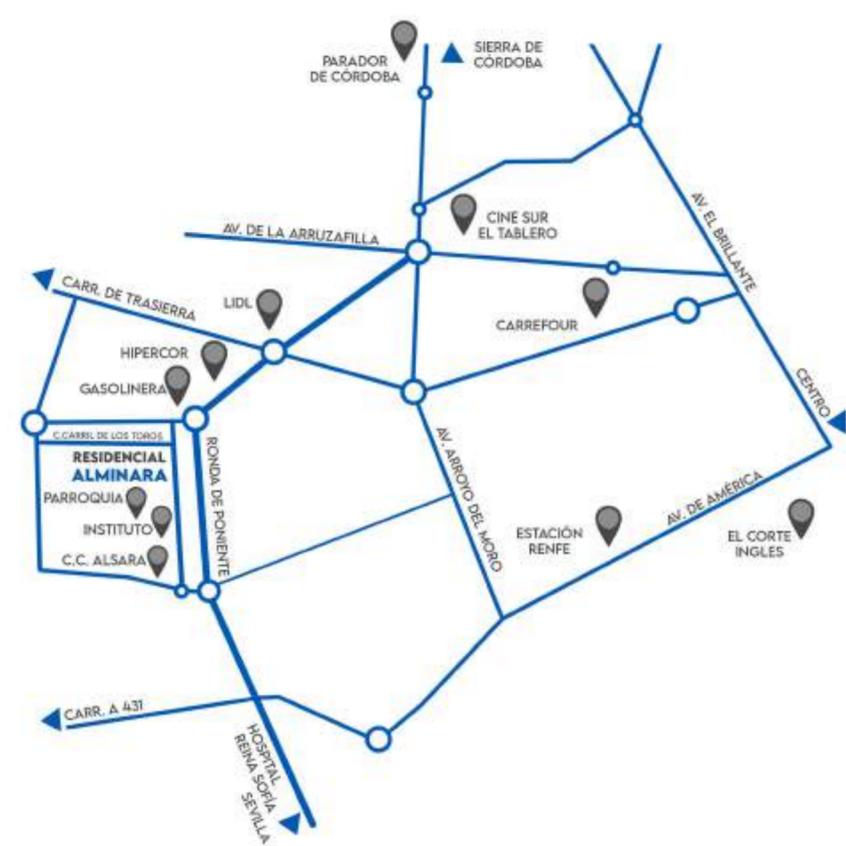
Existen también espacios verdes y juegos infantiles por todo el nuevo barrio, con continuos pasajes peatonales que hacen de Huerta Santa Isabel Este un gran lugar para vivir un nuevo estilo de vida.

Ubicado junto al Paseo Vereda de Trassiera, el residencial cuenta con la cercanía de numerosos espacios verdes y zonas públicas de esparcimiento.



COMUNICACIONES ENTORNO

-  **SUPERMERCADOS**
Hiperacor El Corte Inglés a 7 minutos a pie.
C.C. Alsara a 7 minutos a pie.
LIDL a 14 minutos a pie
-  **AUTOBÚS**
En la avda a 3 minutos a pie.
En Glorieta Hiperacor a 10 minutos a pie.
-  **HOSPITAL**
Reina Sofía a 6 minutos en coche.
Quirón a 4 minutos en coche.
-  **INSTITUTO**
IES Casiana Muñoz Tuñón a 2 minutos a pie.
-  **EQUIPAMIENTOS PROYECTADOS** a 3 minutos a pie





EMPLAZAMIENTO



CONJUNTO RESIDENCIAL

El Residencial Alminara es un conjunto residencial de viviendas con sótano para aparcamientos y trasteros, magníficas zonas comunes dotadas de merendero, zona infantil-recreativa, zona deportiva, espacios de paseo con bancos y piscina con espacio ajardinado. Desarrollado en la mejor situación del PP-03 Huerta Santa Isabel Este, junto al Paseo Vereda de Trasierra.

Viviendas de diferentes tipologías y número de dormitorios

Las viviendas están diseñadas y pensadas con una distribución muy optimizada, reduciendo la zona de paso y aprovechando al máximo el espacio en el resto de las estancias.

Se separan en zona día, con las estancias de salón y cocina, y zona noche. Sus grandes ventanas y terrazas dotan a las mismas de abundante luz natural para ser disfrutadas al máximo. Las orientaciones de la vivienda permiten que la entrada de luz se aproveche al máximo durante el día.

La calidad y el diseño están presentes en todos sus acabados.





D I S E Ñ O S I N G U L A R

Edificio proyectado por Manuel López, de ML Arquitectura.

Las terrazas permiten obtener las mejores vistas y dotar de una gran luminosidad a los espacios, a la vez que se genera una extensión de la vivienda, ampliando el espacio interior de la misma.







www.residencial-alminara.es

info@residencial-alminara.es

Tlf. 957 78 08 55

Oficina de Ventas: Av. Donantes de Órganos nº 12

Córdoba

Promueve:



Proyecta:

