

MEMORIA DE CALIDADES Y ACABADOS

MARINSA
Brisa



ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, cumpliendo toda la Normativa vigente.



FACHADA

- Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de ladrillo macizo perforado aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado con fábrica de ladrillo hueco doble.
- Revestimiento de fachada enfoscado de mortero.



TABIQUES

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación. Revestidos y enlucidos con yeso proyectado.



AISLAMIENTOS

- ACÚSTICO, según DB HR del C.T.E.
- TÉRMICO, según DB HE del C.T.E.



PAVIMIENTOS

- Pavimento principal de la vivienda, en gres porcelánico de 1ª calidad.
- Terrazas y cubiertas transitables en gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.



ALICATADOS Y TECHOS

- Azulejos de 1ª calidad en baños.
- Techo registrable en baño principal.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color, con perfiles de 1ª calidad.
- Cajón compacto con persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Persianas automatizadas en dormitorios y salón.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada metálica de seguridad de 1ª calidad.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados revestidos.



PINTURAS

- En paredes y techos de vivienda, pintura plástica lisa.



CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

- Instalación de aire acondicionado por conducto incluyendo equipo acondicionador de aire tipo Split conductos.
- Agua caliente sanitaria mediante equipos de bomba de calor de alta eficiencia.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión vigente. (R.B.T y DB SUA 4)
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente, compuesta de telefonía, radio y televisión analógica y televisión digital terrestre (TDT).
- Vídeo-portero.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.
- Grifería monomando cromada.
- Inodoro suspendido inteligente en dormitorio en suite.



COCINAS

- Cocina amueblada, incluyendo placa vitrocerámica, fregadero y campana extractora.



BAÑOS

- Mampara de cristal en platos de duchas de los baños, espejo en pared y mueble debajo de lavabos.



SÓTANO

- Sótano individual acabado.
- Aseo (váter y lavabo).



ZONA EXTERIOR

- Césped artificial.
- Piscina
- Ducha de exterior de acero.



VIVIENDAS
DE DISEÑO

