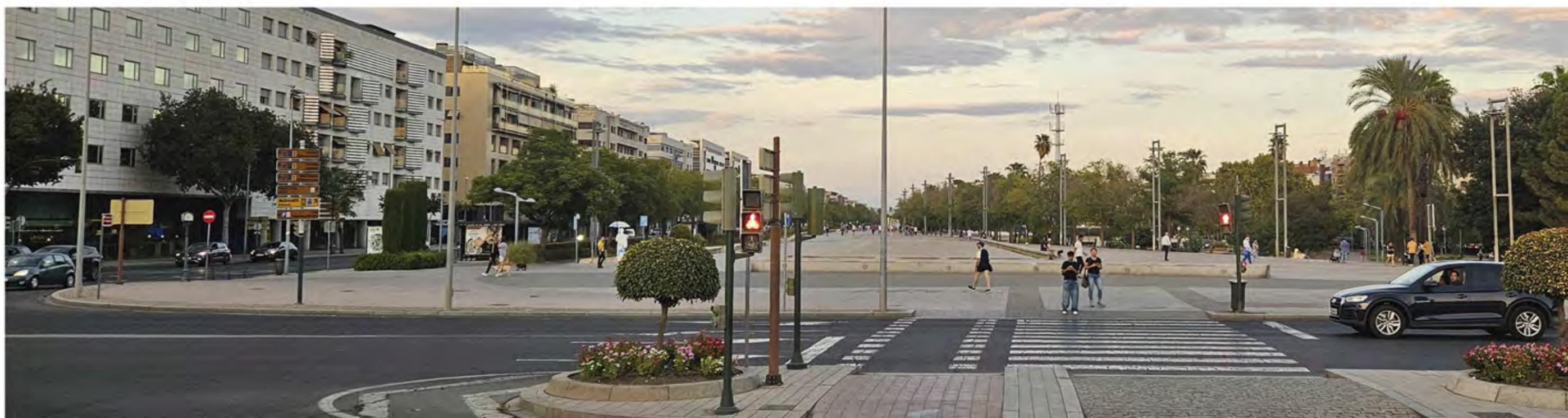
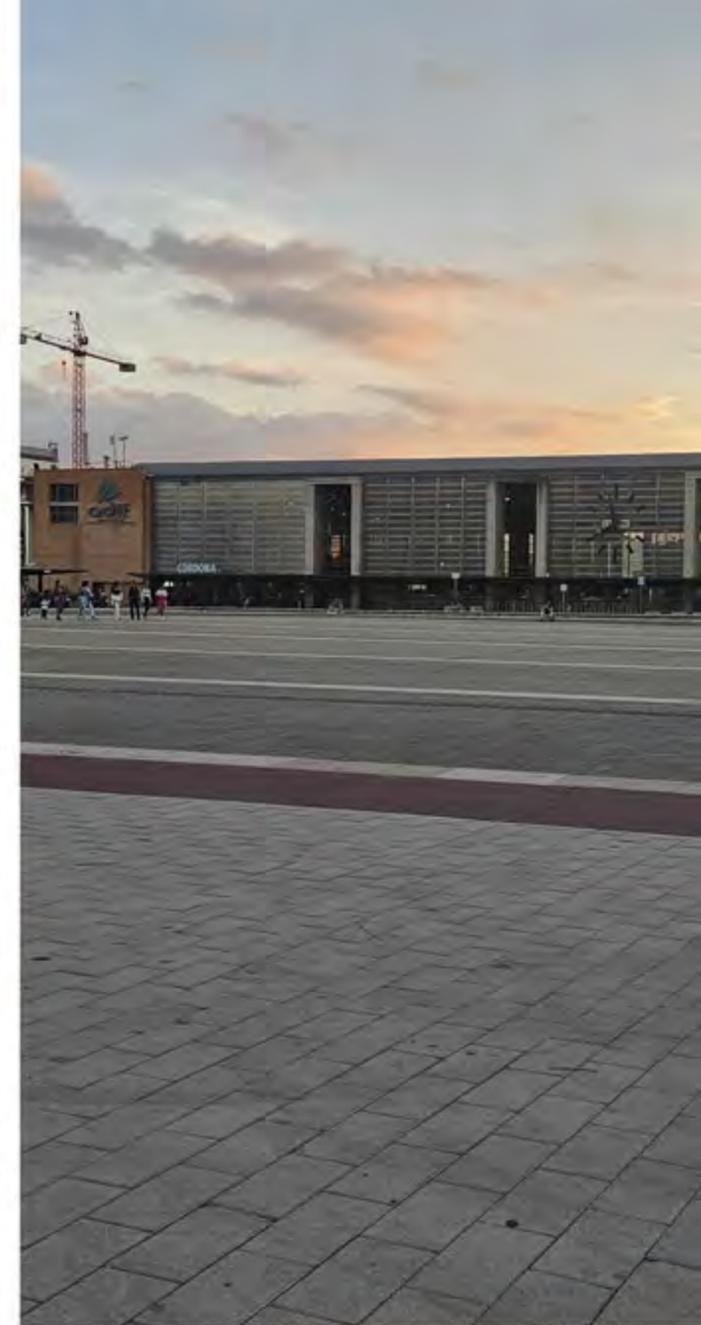




CENTRAL

LOFTS & APARTMENTS







CENTRAL

LOFTS & APARTMENTS

Vive el futuro de Córdoba

Descubre Central Loft & Apartments, una promoción que redefine el concepto de vivir en Córdoba. Situado en la renovada **Avenida de Trassierra**, a solo un paso de las estaciones de tren y autobús y a minutos del centro, este proyecto te ofrece la combinación perfecta de comodidad, diseño moderno y conectividad. Ya sea que busques tu primera vivienda, un espacio para tu familia o una inversión de futuro, Central Loft & Apartments es el lugar para ti.

El nombre de la promoción refleja su ubicación estratégica en el nuevo corazón urbano de Córdoba, conectando con los principales puntos de transporte y el centro de la ciudad. Además, el imagotipo se inspira en la silueta de la pérgola de la antigua estación de tren, rindiendo homenaje al pasado de la zona. Así, Central Loft & Apartments combina **modernidad y tradición**, proyectándose como un símbolo del desarrollo urbano de Córdoba.




BAUVIER




CENTRAL
LOFTS & APARTMENTS



Viviendas adaptadas a tu estilo de vida

En Central Loft & Apartments, cada vivienda ha sido pensada para aprovechar al máximo el espacio, sin renunciar al estilo y la funcionalidad. **Lofts y apartamentos de 1 y 2 dormitorios** que se adaptan a tu ritmo de vida.

Para aquellos que prefieren la **personalización**, podrás elegir entre acabados en tarima flotante o porcelánico, así como diferentes opciones en solería y azulejos de los baños.

Algunas viviendas incluyen amplias terrazas o acceso exclusivo a un solárium privado en cubierta, **ideal para disfrutar de Córdoba** en cualquier época del año.



Zonas Comunes: Cubierta con piscina y zona de esparcimiento

Uno de los grandes atractivos de Central Loft & Apartments es su zona comunitaria en la cubierta, con una **piscina perfecta** para refrescarse durante los meses más cálidos.

Cuenta también con áreas de descanso con sombra, pensadas para crear un **espacio de relajación y desconexión** en pleno corazón de la ciudad.

Además, dispones de un **bicicletero cerrado comunitario**, ideal para quienes optan por la movilidad sostenible.




CENTRAL
LOFTS & APARTMENTS

Jose Sanchez-Pamplona
arquitectura

Equilibrio perfecto en el diseño

Central Loft & Apartments ha sido diseñado por el prestigioso estudio cordobés arquitectura, liderado por el reconocido arquitecto **José Sanchez-Pamplona**.

Este innovador proyecto ofrece **viviendas tipo Loft**, con un diseño que integra cocina, salón y dormitorio en un solo espacio diáfano, ideal para quienes buscan un hogar lleno de posibilidades creativas en su decoración. Además, disponen de un vestíbulo de entrada independiente y un baño.

Las **viviendas de 1 y 2 dormitorios** mantienen esta misma filosofía de espacios abiertos, unificando el salón y la cocina para fomentar una vida cómoda y funcional.

En las siguientes páginas, encontrarás ejemplos de planos para cada tipología de vivienda, ofreciéndote una visión clara de las distribuciones disponibles y de cómo se adaptan a tus necesidades.

Vivienda tipo Loft



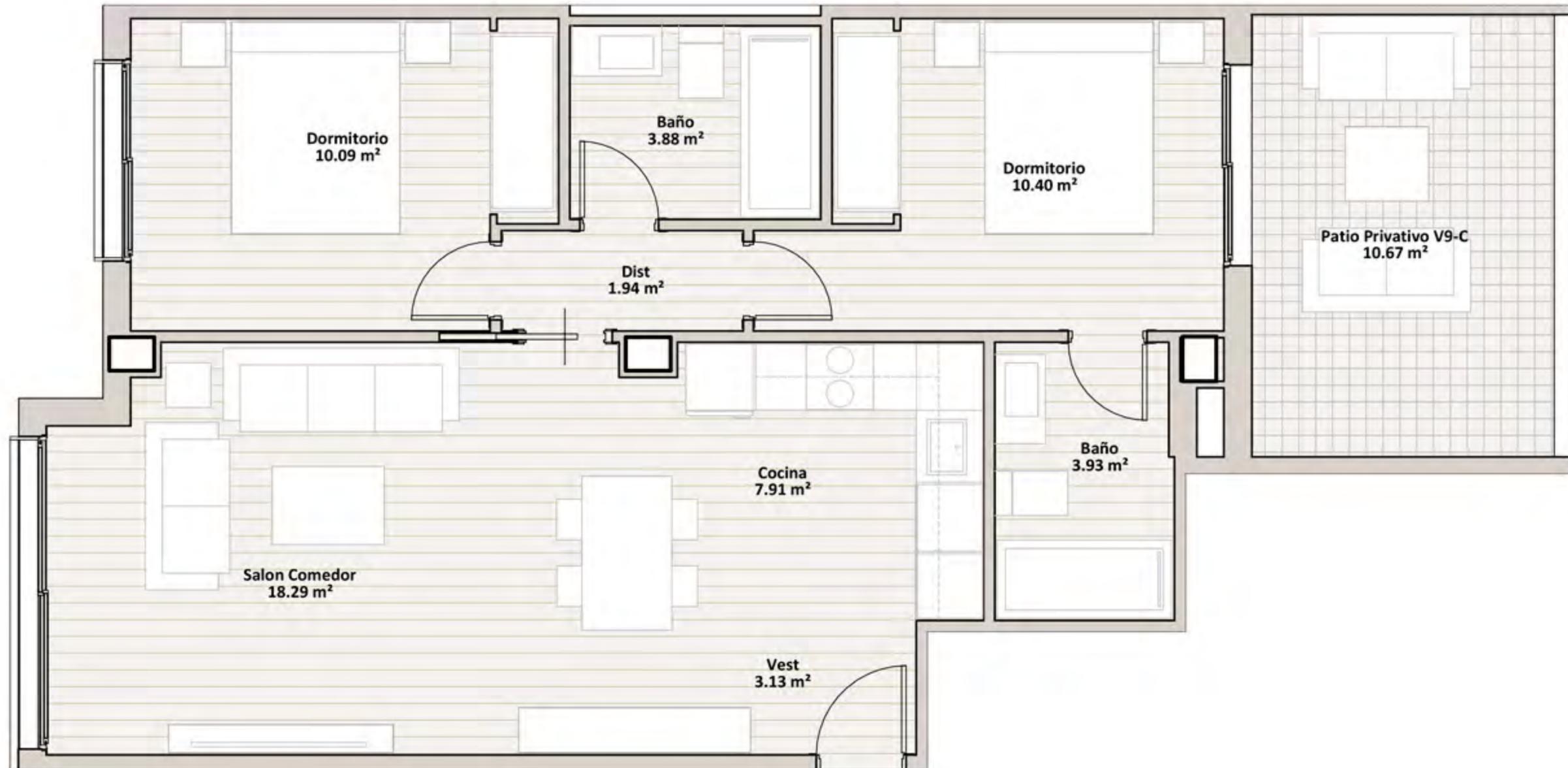
Vivienda 1 dormitorio



Vivienda 1 dormitorio



Vivienda 2 dormitorios



CENTRAL

LOFTS & APARTMENTS

BAUVIER

Ubicación privilegiada

La ubicación no podría ser mejor. La Avenida de Trassierra, en pleno proceso de remodelación, es uno de los **ejes principales de Córdoba**, facilitando el acceso a las estaciones de tren y autobuses y mejorando la conectividad de la zona. Esta reforma, que estará finalizada a la fecha de entrega de las viviendas, promete revalorizar la zona, haciéndola perfecta tanto para vivir como para invertir.



- Estaciones de **tren y autobuses** a 2 minutos a pie.
- Nueva **Biblioteca** del Estado a 4 minutos a pie.
- A 1 minuto a pie disfruta de los paseos y ambiente del **Vial Norte**.
- Visita el **Centro Comercial** de Córdoba a 7 minutos a pie.
- Salida a Ronda Oeste con **conexión con autovía A-4** a 5 minutos por Avenida Vía Augusta o Avenida Trassierra.





Conectado a todo, diseñado para ti

Central Loft & Apartments está diseñado para una amplia variedad de perfiles, adaptándose tanto a quienes buscan su **primera vivienda** como a aquellos que necesitan un espacio moderno y funcional para una **nueva etapa** de vida.

Su ubicación estratégica, a un paso de las estaciones de tren y autobús, y su conexión directa con el centro, lo convierten en una opción perfecta para quienes desean estar en el corazón de Córdoba, pero con el confort de un entorno moderno.

Ideal para inversores

Si estás buscando una **inversión segura** en Córdoba, Central Loft & Apartments es tu mejor opción. La cercanía con las estaciones y el centro, junto con las obras de mejora en la Avenida de Trassierra, aseguran una alta demanda de alquiler en la zona. Las viviendas están diseñadas para maximizar el espacio y la funcionalidad, garantizando un atractivo a largo plazo tanto para propietarios como para arrendatarios.

Promueve y construye: **BAUVIER**[®]

BAUVIER es una Promotora-Constructora respaldada por un equipo multidisciplinar altamente cualificado, con una extensa trayectoria en edificación y obra civil.

Como Empresa comprometida con la **funcionalidad y la sostenibilidad**, afrontamos con éxito los desafíos actuales, brindando soluciones globales adaptadas a las necesidades específicas de cada cliente.

Nos esforzamos por superar las expectativas en cada fase de los Proyectos, desde la planificación hasta la ejecución final. Gestionamos **integralmente** todos los aspectos: tiempo, recursos, presupuesto y la supervisión directa de obra, garantizando el cumplimiento de plazos y la calidad esperada.

Nuestra prioridad es siempre **la satisfacción del cliente**.

"El verdadero éxito radica en trabajar juntos y alcanzar metas comunes". Henry Ford

Oficina de Ventas:

Calle Gondomar 3, 1º Izquierda. Edificio La Perla. 14003 Córdoba.

Teléfono: 957 780 822

Mail: ventas@bauvier.es

Web: www.edificiocentral.es



www.edificiocentral.es

957 780 822

ventas@bauvier.es

Calle Gondomar 3, 1º Izquierda. 14.003 Córdoba

