

Zonas verdes



Piscina comunitaria en recinto cerrado



Ventilación individualizada



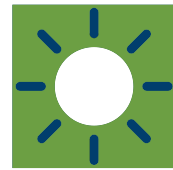
Terraza  
Amplias terrazas nexo de vida en todas las viviendas



Aerotermia para climatización, calefacción y ACS



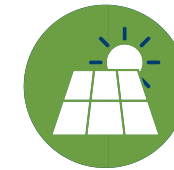
Suelo radiante



Solárium en áticos y jardines en bajos



Aparcamiento de Bicicletas



Placas fotovoltaicas para apoyo de suministro de zonas comunes



Acceso a garajes desde portal



Preinstalación de carga eléctrica para vehículos en garaje



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.



### FACHADA

Fachada con revestimiento continuo, hoja de ladrillo, mortero de cemento, aislamiento térmico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilaría metálica con aislamiento acústico-térmico.



### CUBIERTA

Cubierta plana invertida con doble lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado de grava o acabado con solado de solería cerámica.



### TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado o alicatado según zonas.

Separación entre viviendas mediante tabiquería seca con doble estructura, chapa de acero, doble aislamiento acústico-térmico, placas de yeso laminado, acabado pintado o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico/hormigón y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado o alicatado según zonas.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico o de PVC, doble acristalamiento (vidrios bajo emisivos y control solar) y persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en estar comedor y dormitorios.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda maciza lacada en blanco con exterior e interior a juego con el resto de la carpintería interior, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores lacadas en blanco con manillas y herrajes. Armarios modulares tipo monoblock, de hojas abatibles, con balda maletero y barra de colgar, excepto vestidores.



### AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO

Separaciones entre viviendas y zonas comunes, con aislamiento termo-acústico, con densidad y espesor según CTE.



### PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Pavimento laminado sintético y rodapié de color a juego con la carpintería en vestíbulo, estar comedor, dormitorios y distribuidor.

Pavimento de gres de primera calidad en baño y cocina.

Pavimento de solado de exteriores antideslizante en terrazas de viviendas.

Revestimiento de alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en cocina.

Revestimiento de alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad y acabados con pintura plástica lisa según zonas en baños.

Techos de vivienda de placas de yeso laminado y registrable en baño según proyecto.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.



### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando cromada.

Instalación interior en tuberías termoplásticas.

Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento.

Llave general por vivienda, incluso llaves de corte por local húmedo y por aparato.



### CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de calefacción individual y producción de agua caliente sanitaria, mediante sistema de AEROTERMIA.

SUELO RADIANTE en viviendas.

Instalación completa de Climatización Frío-Calor, mediante sistema de AEROTERMIA. Conductos en falso techo y rejillas en estar comedor, cocina y dormitorios.

Unidad interior de AEROTERMIA en cocina conectada a unidad exterior en cubierta.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1ª calidad. Tomas de TV, teléfono y datos en estar comedor, cocina y dormitorios según Reglamento ICT.

Antena colectiva. Conexión de viviendas a infraestructura común de telecomunicaciones, con televisión terrestre, telefonía básica y telecomunicación por cable.

Grado electrificación elevado, circuitos independientes para alumbrado, tomas de fuerza, horno, y vitrocerámica, lavadora, lavavajillas, aerotermia, climatización y secadora.

Vídeo portero automático con terminal en vestíbulo.



### EXTRACCIÓN

Extracción individual por vivienda de humos de cocción a cubierta en cumplimiento del CTE.



### VENTILACIÓN

Ventilación individual por vivienda de aire interior mediante conductos en cumplimiento del CTE.



### URBANIZACIÓN

Urbanización privada de zonas comunes en recinto cerrado dotado de:

**Amplias zonas verdes y lugares de descanso.**

**Piscina** en recinto vallado, zona de esparcimiento y aseos.

**Aparcamiento de bicicletas.**

**Zona de juegos.**



### EQUIPAMIENTOS

Instalación de **riego automático** e **iluminación** de zonas comunes.

**Portales** solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

**Iluminación** automática de portales con detectores de presencia.

**Ascensores** con acceso a cubierta y garaje, con puertas automáticas, con capacidad para 6 personas, cabina con botonera accesible; con indicador de planta electrónico en portales.

**Trasteros** con puertas de chapa de acero galvanizado.

**Zona de tendederos** en cubierta del edificio.

**Garajes** de automóviles con acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

**Preinstalación para carga eléctrica** de vehículos.

**Instalación de placas fotovoltaicas** en cubierta para suministro de electricidad como apoyo a suministro eléctrico de las zonas comunes.



### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética: En Trámite.