



PROMUEVE:



PROYECTA:



MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO SILGAR

28 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS EN LA PARCELA 13A PLAN PARCIAL O-7
CALLE ESCRITORA ANGELES LOPEZ DE AYALA ESQ. CALLE ESCRITORA MARIA TERESA DE LEÓN (CÓRDOBA)

CIMENTACIÓN

Muros pantalla de hormigón armado.
Losa de cimentación de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Estructura sobre rasante de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

Cerramiento de fachada de doble hoja: citara de ladrillo perforado para revestir, aislamiento según Código Técnico, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con lana mineral para aislamiento térmico y acústico.

Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con lana mineral para aislamiento.

División entre viviendas mediante fábrica de ladrillo con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con lana mineral para aislamiento.

REVESTIMIENTOS

Exteriores

Revestimiento mediante combinación de acabados, contando con paños de elementos cerámicos o pétreos, revestimientos continuos tipo enfoscado, revestimientos de composite tipo ALUCOBOND o similar.

Paredes

Todas las dependencias vidieras con pintura plástica lisa, en paredes y techos

Baños con revestimiento con gres de primera calidad en los paramentos de las zonas húmedas (bañeras y duchas), y el resto con pintura plástica.

Suelos

Solería general de la vivienda en pavimento laminado AC4, excepto en baños, aseos, cocinas y terrazas que será pavimento cerámico de primera calidad y en terrazas exteriores antideslizantes.

Aparcamientos: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.

PINTURAS

Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanco en techos de viviendas.

Pintura al esmalte en cerrajerías.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida compuesta por formación de pendiente mediante hormigón aligerado, lámina impermeabilizante, aislamiento térmico, mortero de protección y terminación de gres porcelánico antideslizante en zonas transitables, o de grava en no transitables.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC y doble acristalamiento térmico-acústico tipo Climalit o similar.

Persianas enrollables excepto en baños.

Puertas interiores normalizadas chapadas en madera, ciegas y vidrieras según casos. Armarios modulares con frentes de hojas correderas o abatibles.

Puerta de entrada de seguridad

INSTALACIONES

Producción de ACS y climatización mediante sistema de aerotermia de primeras marcas según normativa vigente.

Calefacción por suelo radiante y Aire acondicionado mediante distribución por conductos de fibra de vidrio.

Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.

Grifería cromada monomando de primera calidad.

Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico.

Infraestructura ICT según normativa.

Portero automático en viviendas y acceso a portales.

Ascensor con puertas automáticas.

Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.

Pre-instalación de recarga de vehículos eléctricos según REBT.

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN

Conjunto residencial cerrado y privado.

Piscina comunitaria.

Bicicleteros