

Residencial **Viana**





Ubicación

Residencial Viana se ubica en plano casco histórico de Córdoba, en C/ Moriscos junto a la Iglesia de Santa Marina y El Palacio de Viana, palacio-museo declarado de Interés Cultural.

Vivir en el casco histórico no supone prescindir de los principales servicios, pues a solo 5 min encontramos los Jardines de la Merced, gran parque urbano ubicado en el corazón de Córdoba. Ubicados en la Plaza de Colón, muy céntricos, y frente al Palacio de la Diputación, donde encontraremos todos los servicios necesarios, **supermercados, farmacias, entidades bancarias, parada de autobús y taxi, y un amplio abanico de comercios.**

A tan solo 7 min desplazándonos hacia el norte tenemos el **Colegio El Carmen**, colegio de referencia en la localidad, y el conocido **gimnasio GoFit** donde poder practicar entre otros, natación, pádel o pilates, y un sinnúmero de restaurantes y bares de ocio y pequeños comercios que dan un completo servicio a la zona, y a 15 minutos la **Facultad de Derecho y Ciencias Económicas.**

Hoteles de renombre en la localidad como "Hospes Palacio del Bailío" 5* se encuentra a escasos 10 minutos.

Y si estamos pensando en disfrutar de la zona más turística de la ciudad, en solo 20 minutos andando estaremos en la **Mezquita** o el conocido **barrio de la judería.**





Tu nuevo hogar

Residencial Viana es un conjunto residencial de solo 2 alturas, con 21 viviendas, de 1, 2 y 3 dormitorios.

La mayoría de las viviendas cuentan con un patio de uso privado y entre sus calidades, encontramos cocinas amuebladas con todos sus electrodomésticos, armarios empotrados y climatización de frío y calor.

Las viviendas han sido diseñadas para mantener las condiciones atmosféricas ideales en el interior de la vivienda, buscando la máxima eficiencia energética sin renunciar a un elevado nivel de confort.





Zonas comunes

En **Residencial Viana** todas las viviendas se vuelcan hacia un gran patio central, dotando de gran protagonismo a las zonas comunes, diseñadas pensando en disfrutar al máximo del ocio al aire libre, con **piscina** comunitaria vallada con aseos, una amplia zona verde ajardinada y **gimnasio** privado, equipado.



Interiores

Todas las viviendas aprovechan al máximo los espacios, la luz y la ventilación natural. Sus amplios salones, la cocina equipada y las excelentes calidades garantizan en todo momento la sostenibilidad y la eficiencia energética.

Además, podrá elegir entre viviendas con salones independientes, o con cocina integrada lo que permite su máxima funcionalidad.



Personaliza tu hogar

- ↳ Posibilidad de elección entre varias alternativas de color del pavimento.
- ↳ Posibilidad de elección entre varias alternativas de color en pavimento y alicatado cerámico en baños.
- ↳ Posibilidad de elección entre varias alternativas de color en cocina.
- ↳ Posibilidad de cambiar bañera por ducha en baños.





Acabados de primera calidad

Las cocinas presentan un diseño actual de muebles altos y bajos con una gran capacidad de almacenaje.

Están perfectamente equipadas y realizadas con materiales de gran calidad equipada con los principales **electrodomésticos** de primeras marcas.

En baños se colocará un **mueble con lavabo**, aparatos de porcelana vitrificada en color blanco y grifería monomando de primeras marcas.

La calidad y el diseño están presentes en todos sus acabados.



Residencial Viana

*PRIMERA PROMOCIÓN RESIDENCIAL SOSTENIBLE
CON PISCINA EN CASCO HISTÓRICO*

Altanea s.l.

Plaza de las Tendillas 1, 2º

14002 Córdoba

Tel: 957 195 691

residencialviana@altanea.es



Este folleto tiene carácter de información comercial, no vinculante y es meramente ilustrativo, reservándose Altanea S.L. la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.