

Alvir Córdoba

Córdoba



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado con forjados bidireccionales según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de paneles prefabricados de hormigón y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con sistema prefabricado y barandillas con perfiles metálicos según combinación diseño de fachada.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava y con aislamiento sobre viviendas. Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores y con aislamiento sobre viviendas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior sobre precerco metálico en huecos de fachada, PVC o aluminio con rotura de puente térmico, formando un conjunto de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas a juego con la carpintería con aislamiento térmico inyectado en dormitorios y salón. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Rejas metálicas de protección en viviendas de planta baja.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por tabiquería tradicional con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por tabiquería tradicional, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso abatibles, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador. Vidriera en puerta de salón.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, barra de colgar y balda de maletero según distribuciones.



PINTURA

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina antiimpacto con rodapié de 7 cm de alto a juego de la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas, según tipologías.

Pavimento cerámico en baño principal y secundario.

Pavimento cerámico antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de primera calidad en baños.

Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado cerámico de primera calidad en zona húmeda de cocinas, según diseño.

Falso techo liso registrable en el baño donde se ubique la máquina de climatización.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación completa de climatización, para aire frío y calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

Instalación para producción de ACS (agua caliente sanitaria) mediante aerotermo individual.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Ducha en baño principal y bañera esmaltada o ducha en baño secundario, según tipo de vivienda.

Grifería monomando en duchas, lavabos, bañeras y bidés.

Mueble con lavabo en baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, TVR y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero automático en accesos a urbanización y portero automático en portales.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con encimera y equipada con electrodomésticos. Distribución según tipología de vivienda.

Electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción y campana decorativa.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Iluminación de bajo consumo en accesos y zonas comunes.

Zonas comunes con baldosas cerámicas en interiores y pavimentos antideslizantes cerámicos o de hormigón impreso en zonas exteriores.

Portales decorados con aplacados cerámico, espejo y pintura.

Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna y cloración salina.

Puerta de garaje motorizada con apertura con mando a distancia.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

En garaje, ventilación forzada mixta, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa.

Zona de aparcamiento para bicicletas.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas opciones de alicatados en baños, solado en cuartos húmedos y general de la vivienda.*

*Con fecha límite de elección según planning de obra.

