MEMORIA DE CALIDADES

Asbel Córdoba

Córdoba

ÁRQURA HOMES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
De hormigón armado con forjados bidireccionales según normativa vigente.

FACHADAS
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.
Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.

CUBIERTAS
Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.
Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería exterior sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
Persianas a juego con la carpintería con aislamiento térmico inyectado en dormitorios y salón. Motorización de persianas de salón.
Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
Rejas metálicas de protección en viviendas de planta baja.

DIVISIONES INTERIORES
Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.
Separación entre viviendas formada por tabiquería cerámica con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.
Separación entre vivienda y zonas comunes formada por tabiquería cerámica, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador. Vidrieras en las puertas de cocina y salón, correderas en baños principal y secundario según tipología.
Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, barra de colgar y balda de maletero según distribuciones.

PINTURAS
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS
Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina antiimpacto con rodapié de 10 cm de alto a juego de la carpintería de madera.
Pavimentos en cocinas de gres porcelánico, según tipologías.
Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.
Aplacado cerámico de primera calidad en baños.
Falso techo liso en toda la vivienda, salvo en el baño donde se ubique la máquina de climatización que irá con falso techo registrable.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 29/12/2022. Versión V-0.4

MEMORIA DE CALIDADES

ÁRQURA HOMES

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación completa de Aerotermia para producción de agua caliente sanitaria (ACS), suelo radiante y climatización frío/calor con distribución mediante conductos con rejillas instaladas en salón, cocina y dormitorios, equipo interior y exterior.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Ducha en baño principal y bañera esmaltada en baño secundario.
Grifería termostática en ducha de baño principal y grifería monomando en bañera y lavabos.
Mueble con lavabo en baño principal.
Espejo en baños principal y secundario.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, TVR y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero automático en accesos a urbanización y portero automático en portales.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con encimera y zona entre muebles de material compacto y equipada con electrodomésticos, distribución según tipología de vivienda.
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción y campana decorativa.
Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Iluminación de bajo consumo en accesos y zonas comunes.
Zonas comunes con baldosas de gres de gran formato en interiores y gres antideslizante en zonas exteriores.
Portales decorados con aplacados cerámico, espejo y pintura.
Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna y cloración salina.
Puerta de garaje motorizada con apertura con mando a distancia.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Previsión de potencia en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.
Zona de aparcamiento para bicicletas.

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS*

Posibilidad de elegir entre distintas opciones de alicatados en baños, solado en cuartos húmedos y general de la vivienda.

* Con fecha límite de elección según planing de obra.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 29/12/2022. Versión V-0.4