

## **Cimentación y estructura**

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.

## **Fachada y cerramiento exterior**

Cerramiento de fachadas formado por fábrica de ladrillo, aislamiento, cámara de aire y tabiquería seca. Revestimiento exterior, aplacados y morteros especiales según proceda.

## **Cubierta**

Invertida transitable ejecutada con hormigón celular en formación de pendientes, con impermeabilización y aislamiento térmico. Terminación con solería cerámica.

## **Divisiones interiores**

División entre viviendas mediante citara de ladrillo trasdosada con tabiquería seca y aislamiento por ambos lados. Particiones interiores con tabique múltiple autoportante formado por doble placa de yeso laminado de 13mm cada una por ambas caras, con estructura metálica horizontal y vertical con material aislante de lana de roca de 60mm de espesor en el interior. Las placas en contacto con zonas húmedas serán resistentes al agua. Banda acústica incorporada sobre y bajo perfiles perimetrales.

## **Revestidos interiores y alicatados**

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales. Revestimiento vertical con plaquetas cerámicas de primeras marcas en baños, éstos se realizarán en zona húmeda, resto con pintura. En paramento horizontales yeso o falso techo de cartón-yeso según proceda.

## **Solados**

Suelo laminado en toda la vivienda formato 2200x242x12 mm, excepto baños, que irán en gres porcelánico. En terrazas y exteriores material antideslizante, combinado con suelo flotante según la zona.

## **Carpintería exterior**

Ventanas en color gris de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento de seguridad con cámara de aire deshidratada (anti-condensación). Persianas de aluminio lacado igual a carpintería. Barandillas en carpintería metálica. Puerta blindada en acceso a vivienda. Puertas de paso en MDF lacadas en color a elegir por la DF. Frente de armarios en MDF lacados con balda separadora interior y barra de cuelgue.

## **Aparatos sanitarios**

Aparatos compactos de porcelana vitrificada de primera calidad con grifería monomando.

## **Agua caliente. Climatización. Ventilación e iluminación**

Producción de agua caliente de alta eficiencia para la reducción de las facturas energéticas individuales mediante energías renovables. Climatización centralizada, con conductos de fibra de vidrio. Ventilación con extracción mecánica en cocina baño y aseo.

## **Instalación eléctrica y telecomunicaciones**

Según R.E.B.T, mecanismos de última generación, estanco en zonas exteriores. Portero automático Toma para radio /TV, datos /Telefonía en cocina salón y dormitorios.

## **Zonas privativas y comunes**

Zonas comunes de accesos ajardinadas mediante parterres. Piscina en cubierta de comunidad. Gimnasio en planta baja. Ascensor de última tecnología y seguridad, apto para minusválidos con acceso desde garaje. Alumbrado y señalización de emergencia de última generación.

## **Opciones**

Piscina en terrazas de uso privativo. Suelo radiante. Proyecto de jardinería y plantación del mismo en patios privados. Elección de acabados en solerías y alicatados.

## **Anexo. Seguro Decenal**

Seguro decenal y control de Calidad por empresa homologada. Conforme lo establecido en la LOE, la cooperativa suscribirá un Seguro Decenal con la compañía Homologada, garantizando durante diez años a partir de la fecha de efecto, la indemnización o reparación de los daños materiales causado en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental y que comprometan directamente a resistencia mecánica y estabilidad del mismo. Amueblamiento meramente informativo. No incluido. Al firmar la escritura pública de propiedad y en su caso de hipoteca, el socio habrá de constituir unas provisiones de fondos para hacer frente a los gastos de Notaría Registro de la Propiedad y Actos Jurídicos documentados. Al finalizar las obras junto con la licencia de ocupación, se hará entrega del libro de edificio con garantías de cada una de las viviendas, conteniendo además documentación e instrucciones de uso y mantenimiento de la vivienda.