



## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación resuelta mediante Losa y Estructura de hormigón armado, ejecutada según especificaciones del proyecto, de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.



## FACHADAS

Diseño de fachada combinando revestimientos cerámicos, acero inoxidable, cristal y ladrillo con revestimiento continuo, acabado en varios tonos de color. Aislada térmica y acústicamente con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento de lana de roca.



## TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS

Separación entre viviendas con formación de ladrillo fonoresistente, guarnecido de yeso, trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado.

Separación entre portales, resuelta con doble fábrica de ladrillo cerámico, guarnecido de yeso y trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante ladrillo fonoresistente y trasdosado autoportante por vivienda mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Aislamiento acústico horizontal en pavimentos interiores de viviendas, resuelto mediante colocación de lámina flexible de polietileno químicamente reticulado de celda cerrada.

Divisiones interiores de viviendas ejecutada mediante tabiquería autoportante con placas de yeso laminado y aislamiento a base de lana de roca para un mejor aislamiento acústico y térmico.



## TECHOS

Falso techo de placas de yeso laminado. Techo registrable en zonas húmedas para los equipos de climatización y ventilación.



## SOLERIAS

En vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios, se colocará solería de material porcelánico o tarima flotante AC5, a elegir por el cliente entre las muestras facilitadas por la gestora.

En cuartos húmedos, se colocarán solerías de material porcelánico a elegir por el cliente entre las muestras facilitadas por la gestora.

En cubiertas, patios y terrazas se colocarán solerías de gres antideslizante a elección de la Dirección Facultativa y cumpliendo CTE.



## ALICATADOS

Revestimiento de paramentos verticales de cuartos húmedos, mediante la combinación de piezas cerámicas, a elegir por el cliente de entre las muestras facilitadas por la gestora.



## CARPINTERIA

Puertas de entrada a viviendas blindadas, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad, acabada en color blanco a zonas comunes y color a elegir por el cliente entre las muestras facilitadas por la gestora para el interior de la vivienda, buscando además de seguridad un toque de elegancia.

Puertas interiores serán ciegas o vidrieras según estancias, con rejillas de retorno en parte inferior según normativa, lacadas en blanco o color haya, a elegir por el cliente entre las muestras facilitadas por la gestora.

Armarios empotrados modulares monobloc, con puertas correderas enterizas, color a juego con la carpintería elegida.

Las zonas representadas como vestidor, estarán terminadas en tabiquería seca.



## CIERRES Y VENTANAS

Cierres y ventanas de PVC, abatibles y oscilobatientes o correderas según estancias, con doble acristalamiento y persianas de aluminio formadas con lamas enrollables con aislamiento térmico inyectado y apertura manual.



## VENTILACION

Renovación de aire interior de vivienda por conductos individualizados, con recuperador de temperatura, cumpliendo CTE. Aptos, para incorporación de filtros personalizados.

Instalación para extracción de humos de cocción a cubierta, mediante conductos individualizados por vivienda, cumpliendo CTE.



## SANITARIOS Y FONTANERIA

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco, a elegir por los clientes entre los modelos facilitados por la gestora.

La grifería será de tipo monomando cromada, a elegir entre los modelos facilitados por la gestora.

Mueble bajo lavabo en cuartos de baño, según diseño y elección de la Dirección Facultativa.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Ejecutada según reglamento electrotécnico y normativa ICT, mecanismos a elegir por el cliente entre los modelos facilitados por la gestora.

Antena colectiva, conexión de viviendas a infraestructura común de telecomunicaciones, con televisión terrenal, telefonía básica y telecomunicación por cable, fibra óptica, preinstalación de televisión y radiodifusión sonora por satélite.

Videoportero con terminal en vestíbulo de cada vivienda.



## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de aerotermia dando soporte a calefacción por suelo radiante para vivienda, producción de agua caliente sanitaria y climatización mediante sistema de Aerotermia con instalación de conductos a través de falso techo.

La unidad interior de Aerotermia ubicada según diseño técnico, en cocina, vestíbulo o distribuidor y conectada con unidad exterior en cubierta.



## PINTURAS

Paramentos interiores y techos revestidos con pintura plástica lisa, de color blanco. Paramentos exteriores y zonas comunes según diseño de la Dirección Facultativa.



## EQUIPAMIENTOS Y URBANIZACION

Acceso a edificio y espacios de uso mancomunado mediante llave maestra.

Piscina en recinto vallado con zonas de esparcimiento y aseos colectivos, depuración de aguas mediante sistema de cloración salina.

Zonas de juegos infantiles, aparcamientos para bicicletas, zonas verdes y espacios pergolados para recreo y descanso.

Instalación de riego automático e iluminación de zonas comunes.

Iluminación de portales mediante instalación de detectores de presencia.

Ascensores con recorrido desde sótano a cubierta, puertas automáticas, con capacidad de hasta 6 personas, puertas de acero inoxidable e indicador de planta electrónico en portales.

Zona de tendederos en planta cubierta.

Garaje y trasteros acabado en hormigón pulido, apertura de acceso de vehículos a sótano mediante mando a distancia y preinstalación para carga eléctrica de vehículos mediante bandejas de canalización en techo de sótano.

Instalación de wifi comunitaria para uso de propietarios en piscina y zonas comunes.

# MEMORIA DE CALIDADES



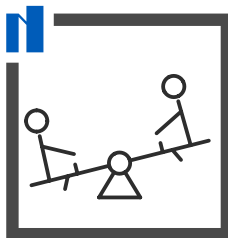
Zonas verdes



Piscina comunitaria



Espacios pergolados



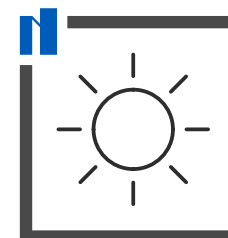
Juegos de niños



Acceso a garajes desde cada portal



Preinstalación de carga vehículos



Solárium en áticos y amplias terrazas



Ventilación Individualizada con recuperador de calor

## Residencial

# Almunia Turruñuelos

www.nadirpromociones.es

