

CULMIA Falco
CULMIA Poniente
Destino, tu hogar



CULMIA



Tu nuevo hogar.

Falco Poniente está formada por 42 viviendas plurifamiliares de 3 y 4 dormitorios, 57 plazas de garaje y 42 trasteros en plantas sótano. Todas las viviendas son exteriores y la mayoría cuenta con amplias terrazas. La promoción ofrece, además, la posibilidad de adquirir una segunda plaza de aparcamiento.

La ubicación perfecta.

Falco Poniente es un complejo residencial que cuenta con una ubicación inmejorable. Se encuentra en el sector de Huerta de Santa Isabel, al noroeste de la ciudad de Córdoba.

Se trata de una zona familiar que está en constante crecimiento y desarrollo. Ofrece todo tipo de equipamientos y servicios básicos –desde centros de enseñanza y hospitales hasta grandes superficies comerciales como el Corte Inglés– necesarios para una vida cómoda y tranquila.

Goza de excelentes comunicaciones a través de la ronda oeste y cuenta con paradas de autobús con línea directa al centro y a 5 minutos de la estación del AVE.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Falco Poniente.



Av. Donantes de Órganos, 1
14005 · Córdoba

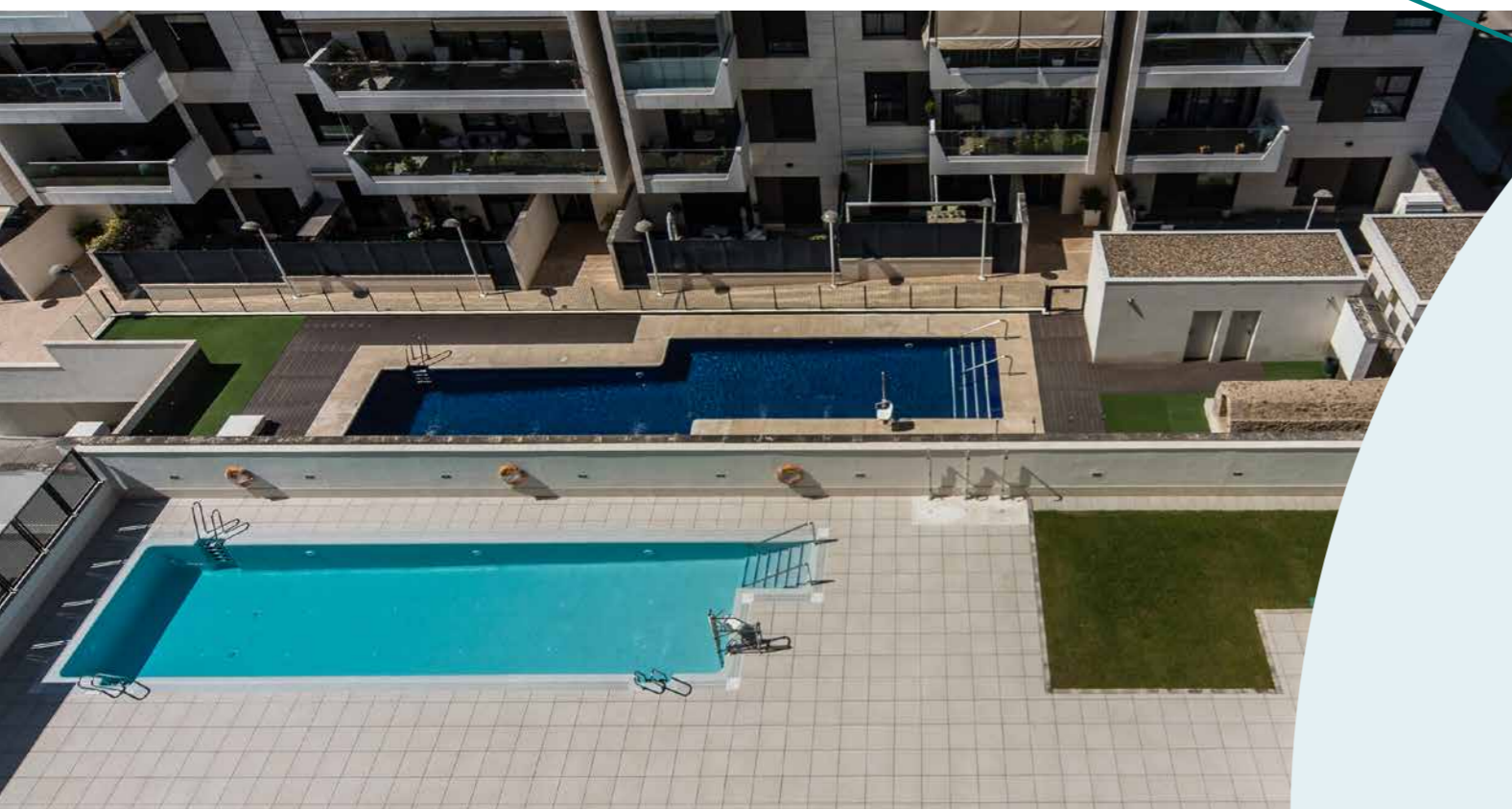


Calidad, confort y sostenibilidad energética.

Las viviendas están perfectamente equipadas y realizadas con materiales de gran calidad. Cuentan con un aislamiento continuo que envuelve al edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior. Y disponen de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

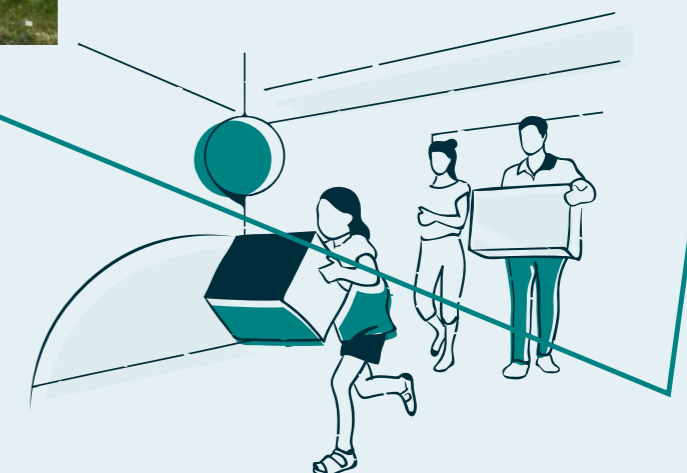
Por todo ello, presenta una calificación energética B.

Un lugar donde la calidad, el diseño y el ahorro están garantizados.



Un espacio para todos.

La piscina comunitaria permite que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.



Destino Culmia.

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.



Destino
Innovación

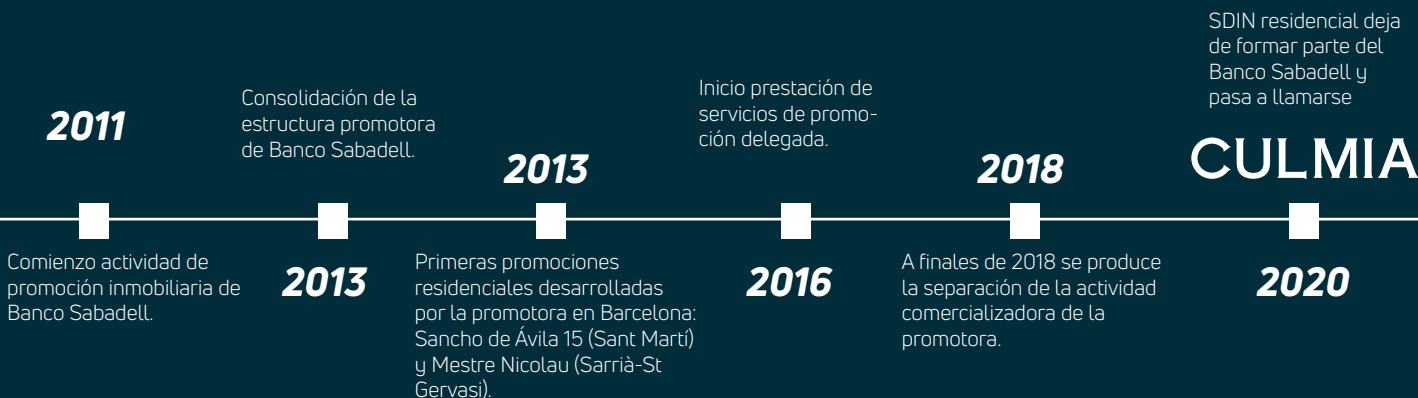


Destino
Experience



Destino
Sostenible

Tenemos una historia que contar.



Quiénes somos.

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

culmia.com

900 929 282

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com