



Tarjeta de proximidad para acceso a urbanización



Aeroterminia para climatización, calefacción y ACS



Piscina comunitaria



Espacios pergolados



Pista multideportiva



Preinstalación de carga para coches eléctricos en garaje



Ludoteca



Amplias terrazas y áticos son solárium



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.



## FACHADA

Fachada con revestimiento continuo, hoja interior de ladrillo y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica.



## CUBIERTA

Cubierta plana invertida con doble lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado de grava en zonas de cubierta no transitable y acabado con solado de baldosas de piedra artificial o gres para exteriores en zonas de cubierta transitable.



## TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación entre viviendas en junta de dilatación con doble fábrica de ladrillo cerámico, separadas por aislante y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en salones, dormitorios, cocinas y baños.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda maciza con exterior e interior a juego con el resto de la carpintería interior, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores macizas con manillas y herrajes.

Armarios modulares tipo monoblock, de hojas abatibles, con balda maletero y barra de colgar.



## AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO

Separaciones entre vivienda y zonas comunes, con aislamiento termo-acústico en cámaras de aire, con densidad y espesores según CTE.



## PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos, suelo laminado sintético y rodapié de color a juego con la carpintería.

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en baños, aseos y cocina.

Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante.

Alicatados de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Techos de vivienda de placas de yeso laminado y registrable en cuartos de baño con climatizadora.

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.



## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando cromada.

Instalación interior en tuberías termoplásticas mediante sistema de colectores.

Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento.

Llave general por vivienda, incluso llaves de corte por local húmedo y por aparato.



## CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de calefacción individual y producción de agua caliente sanitaria, mediante sistema de AEROTERMIA.

RADIADORES de aluminio en viviendas. En baños se instalarán radiadores TOALLEROS.

Instalación completa de Climatización Frío-Calor, mediante sistema de AEROTERMIA. Conductos en falso techo y rejillas en salón, cocina y dormitorios.

Unidad interior de AEROTERMIA en cocina conectada a unidad exterior en cubierta.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1ª calidad. Tomas de TV, teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios según Reglamento ICT.

Antena colectiva. Conexión de viviendas a infraestructura común de telecomunicaciones, con televisión terrenal, telefonía básica y telecomunicación por cable, preinstalación de televisión y radiodifusión sonora por satélite.

Grado electrificación elevado, circuitos independientes para lavadora y lavavajillas, horno y vitrocerámica, aeroterminia, secadora, tomas de fuerza y alumbrado.

Portero automático con terminal en vestíbulo.



## VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.



## URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Piscina en recinto vallado, zona de esparcimiento y aseos.

Instalación de riego automático e iluminación artística en zonas verdes comunes.

Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

Iluminación automática de portales con detectores de presencia.

Ascensores con acceso a cubierta y a garaje, con puertas automáticas de acero inoxidable, indicador de planta electrónico, con capacidad para 6 personas, cabina con espejo y botonera accesible.

Trasteros con puertas de chapa de acero galvanizado.

Zona de tendederos en cubierta del edificio.

Garaje acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética: En trámite.